



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN AZUL 174/78 (054-193-015)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por EX-2022-29988541-GCABA-SSGU se presentó un Recurso de Reconsideración a la Resolución 592-SECPLAN-14 del 23/12/14 que incorporó preventivamente con Nivel Cautelar en el Catálogo de inmuebles protegidos, al inmueble sito en Azul 174/78 (054-193-015). En virtud de ello, *“se remiten los presentes actuados a esa Dirección General a efectos que por su intermedio el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales tenga a bien realizar una nueva evaluación patrimonial del inmueble de marras, previo a la resolución de la vía administrativa en instancia de reconsideración.”*

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

- a. El CAAP llevó a cabo la reunión el 06 de septiembre de 2022 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- b. Por un error material involuntario la firma de la Nota CAAP correspondiente no fue realizada en tiempo y forma y, por este motivo, se procede en este acto a dejar constancia de la votación que llevó a **RATIFICAR la propuesta de protección patrimonial con NIVEL CAUTELAR para las dos construcciones principales (“casa vestíbulo” y “templo”)**
- c. Asistentes a la reunión del 06/09/22:

Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos); Comisión para la Preservación del Patrimonio Histórico Cultural (FERNÁNDEZ, María Cristina); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (KELLY, Federico); Consejo

Asesor del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ, Micaela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

d. por NO-2023-30872045-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda ratificar la propuesta de catalogación del citado inmueble.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.